CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 333/TB-THADS.KV11	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 97, 98, 99/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024; Số 261, 262, 263, 264/2024/QĐST- DS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2024; Số 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278/2024/QĐST- DS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1910, 1911, 1912/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 8 năm 2024; Số 446, 447, 449, 450, 452, 453, 455, 456, 458, 459, 461, 462, 464, 465/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 01 năm 2025; Số: 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 518, 519, 521, 522, 524, 525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/107 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-HDTV ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 -Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Chiếu, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Kim Thu (Nguyễn Kim Thu), sinh năm 1968. Cùng địa chỉ: ấp Giồng Bèn, xã Huyền Hội, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Giồng Bèn, xã Tân An, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: http://daugiatravinh.vn.

b) Tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tọa lạc ấp Giồng Bèn, xã Huyền Hội, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Giồng Bèn, xã Tân An, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản (cây trồng) gắn liền với diện tích 511m^2, thuộc một phần thửa đất số 614, tờ bản đồ số 7 (tài liệu năm 1996), loại đất trồng cây lâu năm do ông Phạm Văn Chiếu đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01, 02, 03 tháng 4 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 52.000.000 đ (Năm mươi hai triệu đồng)/ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: *Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: **269.491.915** đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi mốt nghìn chín trăm mười lăm đồng). **Bước giá**: 26.949.000 đồng (Hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật). Đồng thời, giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: Thuế, phí và chi phí phát sinh mà theo quy định người mua tài sản phải chịu theo quy định.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943.865399; 0913.633.661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **10/4/2026,** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu

giá tài sản địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn và đăng trên Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tân An;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 11 -Vĩnh Long;
- Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Phó Trưởng THADS tỉnh phụ trách (b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Lê Xuân Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

Lê Xuân Nguyên